

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 195В
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4525.7
Расчетная площадь: 41.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(n) = 460981 * 43 / 4525.7 = 4379.92$
 $A_m = 4379.92 * 0.012 = 52.56$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(i) = 368785 * 43 / 4525.7 = 3503.93$
 $R_p = 3503.93 * 1 * 1.2 * 2.6 = 10932.26$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$
 $A_{01} = (52.56 + 1536 + 10932.26) * 277 / 1000 = 3468.27$

$J_{kor} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3468.27 * 41.20 = 142892.72$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	35723.18	+	6430.17
Второй платеж :	(25%)	35723.18	+	6430.17
Третий платеж :	(25%)	35723.18	+	6430.17
Четвертый платеж :	(25%)	35723.18	+	6430.17

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Суворова, 1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3816.1
Расчетная площадь: 70.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$Cб(п) = 373967 * 43 / 3816.1 = 4213.88$
 $Am = 4213.88 * 0.012 = 50.57$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$Cб(и) = 299174 * 43 / 3816.1 = 3371.11$
 $Рп = 3371.11 * 1 * 1 * 2 = 6742.22$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$
 $A01 = (50.57 + 1536 + 6742.22) * 277 / 1000 = 2307.07$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$Апл(без\ подвала) = 2307.07 * 70.40 = 162417.73$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	40604.43	+	7308.80
Второй платеж :	(25%)	40604.43	+	7308.80
Третий платеж :	(25%)	40604.43	+	7308.80
Четвертый платеж :	(25%)	40604.43	+	7308.80

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)